

Эксперт: Ефимов Евгений Владимирович  
 Телефон: +7 (926) 113-48-76  
 e-mail: 89261134876@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 226000**

**РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЩЁЛКОВО, ТЕРРИТОРИЯ СОЛНЕЧНАЯ**

**Продается земельный участок**  
**4 800 000 рублей**

Продается живописный участок в д. Назимиха г. Фрязино 28 км от МКАД с пропиской!

Категория и виды разрешенного использования:

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Для дачного строительства.

Расположен в границах населенного пункта. Круглогодичный подъезд. Есть прописка!

Можно увеличить площадь участка ещё на 6-12 соток.

Коммуникации:

- Электричество по границе;
- Газ (деревня газифицирована).

Отличное расположение: 200м от Щелковского шоссе по дороге с твердым покрытием. Хорошая транспортная доступность: 28 км. до МКАД по Щелковскому шоссе. До электрички несколько остановок на местном автобусе ст. Фрязино.

Великолепное, живописное место для постоянного проживания или дачи!

Звоните!

|                  |                   |                    |                     |
|------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Продажа           | Расстояние до МКАД | 28 км.              |
| Тип недвижимости | Загородная        | Площадь участка    | 12 сот.             |
| Подтип           | земельный участок | Электричество      | Да                  |
| Метро            | Железнодорожная   | Канализация        | Нет                 |
| Путь до метро    | На автомобиле     | Водоснабжение      | Нет                 |
| Время до метро   | 26 мин.           | Газ                | Да                  |
| категория земли  | сельхозназначение | Добавлено          | 2026-05-29 17:40:12 |
| Шоссе            | Щелковское шоссе  |                    |                     |

